



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ООО "Ин- групп"

Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"

Стадия ППТ

Материалы для обоснования проекта

Том 2

29-12-02-16/1-ППТ



2019



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ООО "Ин- групп"

Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"

Стадия ППТ

Материалы для обоснования проекта

Том 2

29-12-02-16/1-ППТ



Главный архитектор

Главный инженер проекта

Л.Ю. Семина

И.И. Хмелевская




2019

Разрешение		Обозначение	29 - 12 - 02 - 16/1 - ППТ	
34 - 19		Наименование объекта строительства	Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному Обводу в Ленинском районе Тульской области". Том 2.	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код
1	1 1,2,3,4,6 (Зам.)	<p>Содержание тома 2</p> <p>Графическая часть</p> <p>Внесены изменения :</p> <p>-два квартала по ул .Восточной объединены в один для создания внутриквартального пространства вокруг границ детских учреждений;</p> <p>-изменены границы участков школы №41, 41а и дет.сада №40,40а;</p> <p>- на территории участков школы и дет.сада выполнена привязка проектов зданий из реестра экономически эффективной проектной документации;</p> <p>-изменена площадь участка школы №41, 41а</p> <p>-изменены ТЭП школы №41, 41а и дет.сада №40,40а ; введены по две очереди строительства на эти объекты;</p> <p>-для электроснабжения школы и дет.сада запроектировано новое ТП № 126.</p>		3
				Договор 56/ПР/19 от 30.04.2019 ООО "Ин-групп"

Проекты зданий "Школы на 600мест" и "Детского сада на 75 мест" приняты из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования .

Согласовано

Н. контр

Изм. внес	Макарова			3АО"ТулаЦентрПроект"	Лист	Листов
Составил	Семина					
ГИП						
Утв.	Кулешов					

Согласовано:

Содержание тома												
Обозначение				Наименование				Примечание				
29-12-02-16/1-ППТ.СП				Состав проекта								
29-12-02-16/1-ППТ.АК				Авторский коллектив								
29-12-02-16/1-ППТ				Графическая часть								
29-12-02-16/1-ППТ Лист 1				Схема планировочной организации земельного участка М1:2000				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТ Лист 2				Ситуационная схема М1:5000				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТ Лист 3				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТ Лист 4				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТ Лист 5				Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов М1:200				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТ Лист 6				Схема функционального зонирования территории М1:2000				Изм.1 (Зам.)				
29-12-02-16/1-ППТЛист 7				Опорный план со схемой планировочных ограничений М1:2000								
29-12-02-16/1-ППТ Лист 8				Вид 1								
29-12-02-16/1-ППТ Лист 9				Вид 2								
29-12-02-16/1-ППТЛист10				Вид 3								
29-12-02-16/1-ППТЛист11				Вид 4								
29-12-02-16/1-ППТЛист12				Вид 5								
29-12-02-16/1-ППТЛист13				Вид 6								

Согласовано:

Состав проекта											
№ тома	Обозначение		Наименование				Примечание				
1	29-12-02-16/1-ППТ		Основная (утверждаемая) часть								
2	29-12-02-16/1-ППТ		Материалы для обоснования								
3	29-12-02-16/1-ППТ.ПЗ		Пояснительная записка								

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1-ППТ.СП		
Инв. № подл.	Разработал	Халина			Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
	Гл.архитектор	Семина				ППТ	1	1	
	ГИП	Хмелевская				ЗАО «ТулаЦентрПроект»			
	Проверил	Семина							
	Н.контр.	Семина							

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект планировки выполнен архитектурно-планировочным отделом
ЗАО «ТУЛАЦЕНТРПРОЕКТ»

Семина Л.Ю. - главный архитектор

Евтюхин А.А. – главный инженер

Хмелевская И.И. - главный инженер проекта

Холина Г.В. – главный архитектор проекта

Игнаткова Ю.В. - руководитель архитектурной группы №1

Шелешнева В.М. – руководитель группы планировочной организации
земельного участка

Рудаков Д. – руководитель группы электроснабжения

Володина Г.В. – руководитель группы водоснабжения и водоотведения

Коптелова Т.В. – руководитель группы теплоснабжения

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Лист

29-12-02-16/1 – ППТ.АК

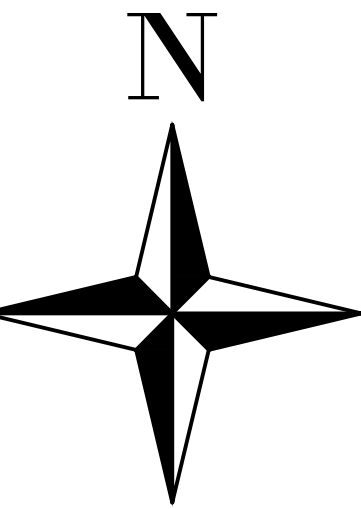
1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Графическая часть

Схема планировочной организации земельного участка М1:2000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Условные обозначения

Обозначение	Назначение
	Границы рассматриваемой проектной территории
	Границы изменяемой части
	Границы участка по кадастру
	Красная линия
	Линия разделения застройки
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемая средняя общеобразовательная школа
	Проектируемые детские дошкольные учреждения
	Проектируемые инженерные сооружения
	Территория предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория детских дошкольных учреждений
	Территория средней общеобразовательной школы
	Улично-дорожная сеть
	Прибрежная защитная полоса р.п.п.
	Автодорожка
	"Кормилки" вдоль автодорожки для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада
	Территории памятников археологии
	Озеленение

1. Проект внесения изменений в проект планировки разработан на основании Постановления Администрации города Тулы №3105 от 28.09.2017 г.
2. Проект выполнен на топографической съемке, предоставленной ЗАО "ТулаГИСИЗ"
3. В границы ППТ включены участки объектов, расположенных на смежных территориях.
4. На проектируемой территории предусмотрено размещение учреждений и предприятий общественного и коммерческого назначения (в том числе пристройки), а также объектов социальной сферы (школы на 1170 мест и 3 детских сада на 395 мест (200, 120, 75 мест)).
5. Проектом предусматривается размещения объектов рекреационного назначения: бульвар и набережная
6. Объемно-планировочные решения проекта подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.
7. Данные ведомости жилых и общественных зданий и сооружений считать условно предельными, подлежащими уточнению при дальнейшем проектировании.
8. * Для обеспечения расчетного количества мест в школе предусматривается II этап строительства: реконструкция здания с надстройкой 4-го этажа.

для микрорайона А

№	на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1		Трехэтажный жилой дом по позиции №1, №2 (две секции)	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5
2		Трехэтажный жилой дом по позиции №3, №4 (две секции)	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2
3		Трехэтажный жилой дом по позиции №5, №6 (две секции)	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5
4		Трехэтажный жилой дом по позиции №7, №8 (две секции)	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2
5		Трехэтажный 78-квартирный жилой дом по позиции №9, №10 (две секции)	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2
6		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №11, №12 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
7		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №13, №14 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
8		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №15, №16 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
9		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №17, №18 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
10		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №19, №20 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
11		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №21, №22 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
12		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №23, №24 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
13		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №25, №26 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
14		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №27, №28 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
15		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №29, №30 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
16		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №31, №32 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
17		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №33, №34 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
18		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №35, №36 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
19		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №37, №38 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
20		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №39, №40 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
21		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №41, №42 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
22		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №43, №44 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
23		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №45, №46 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
24		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №47, №48 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
25		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №49, №50 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
26		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №51, №52 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
27		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №53, №54 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
28		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №55, №56 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
29		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №57, №58 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
30		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №59, №60 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
31		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №61, №62 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
32		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №63, №64 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
33		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №65, №66 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
34		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №67, №68 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
35		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №69, №70 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
36		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №71, №72 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
37		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №73, №74 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
38		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №75, №76 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
39		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №77, №78 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
40		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №79, №80 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
41		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №81, №82 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
42		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №83, №84 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
43		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №85, №86 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
44		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №87, №88 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
45		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №89, №90 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
46		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №91, №92 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
47		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №93, №94 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
48		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №95, №96 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
49		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №97, №98 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
50		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №99, №100 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
51		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №101, №102 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
52		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №103, №104 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
53		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №105, №106 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
54		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №107, №108 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
55		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №109, №110 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
56		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №111, №112 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
57		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №113, №114 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
58		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №115, №116 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
59		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №117, №118 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
60		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №119, №120 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
61		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №121, №122 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
62		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №123, №124 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
63		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №125, №126 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
64		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №127, №128 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
65		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №129, №130 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
66		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №131, №132 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
67		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №133, №134 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
68		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №135, №136 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
69		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №137, №138 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
70		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №139, №140 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
71		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №141, №142 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
72		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №143, №144 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
73		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №145, №146 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
74		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №147, №148 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
75		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №149, №150 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
76		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №151, №152 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
77		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №153, №154 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
78		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №155, №156 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
79		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №157, №158 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
80		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №159, №160 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
81		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №161, №162 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
82		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №163, №164 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
83		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №165, №166 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
84		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №167, №168 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
85		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №169, №170 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6
86		Трехэтажный 33-квартирный жилой дом по позиции №171, №172 (две секции)	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6

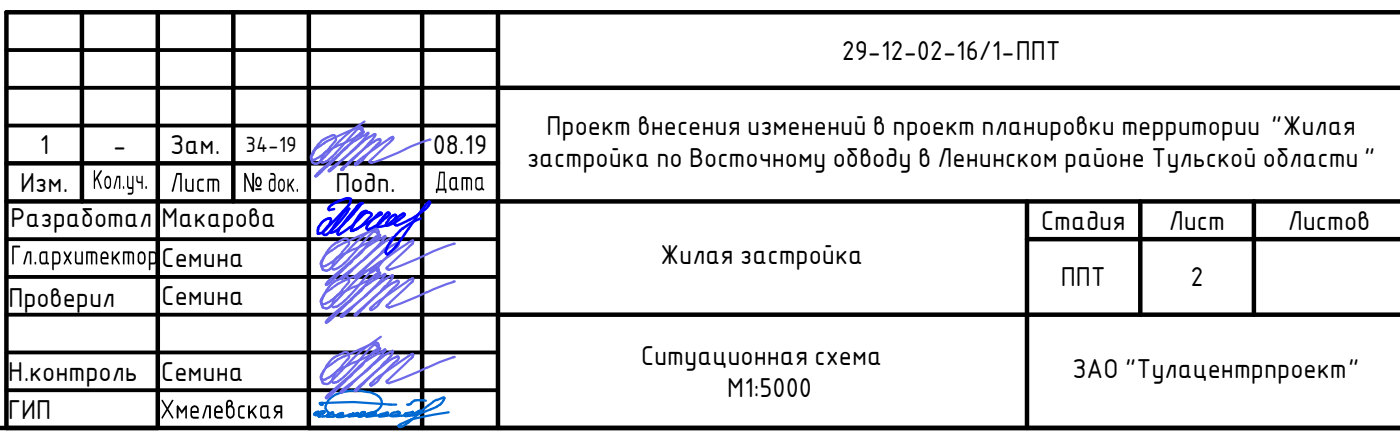
для микрорайона Б






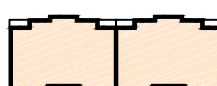
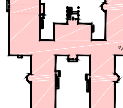


№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
									Здания	Всего	
103	Торгово-развлекательный комплекс "Глобус"					Разрабатывается отдельным проектом					
104	Торговый комплекс "Экспресс Меридиан"					Разрабатывается отдельным проектом					
105	Торгово-офисный комплекс "Древо"					Разрабатывается отдельным проектом					
106	Остаток действующей котельной для обслуживания соседних зданий	2	1	-	-	650,0	650,0	1300,0	1300,0	6140,0	6140,0
107	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	1274,7	1274,7	2180,5	2180,5	11727,2	11727,2
108	Аптека/кафе на 299 машиномест					Разрабатывается отдельным проектом					
109	КТП	1	1	1		Разрабатывается отдельным проектом					
110	Аптека/кафе на 299 машиномест					Разрабатывается отдельным проектом					
111	КТП	1	1			Разрабатывается отдельным проектом					
112	Магазин на 3 этажа, 10 м	1	1	1		Разрабатывается отдельным проектом					
113	Очистные сооружения ливневых стоков "Алтайер"					Разрабатывается отдельным проектом					
114	КТП	1	1			Разрабатывается отдельным проектом					
140	Торгово-офисный центр					Разрабатывается отдельным проектом					
141	Торгово-офисный центр					Разрабатывается отдельным проектом					
143	Очистные сооружения ливневых стоков "Алтайер"					Разрабатывается отдельным проектом					
145	Магазин продовольственных товаров	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
146	Магазин продовольственных товаров	1	1	-	-	640,0	640,0	600,0	600,0	3860,0	3860,0

для микрорайона Б											
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего			
1	Двухсекционный 4-этажный жилой дом	4	1	32	32	925,02	925,02	1611,46	1611,46	5550,12	5550,12
2	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	336,65	336,65	995,60	995,60	3739,80	3739,80
3	Двухсекционный 4-этажный жилой дом	4	1	32	32	925,02	925,02	1611,46	1611,46	5550,12	5550,12
4	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,02	925,02	2227,32	2227,32	8325,18	8325,18
5	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,02	925,02	2227,32	2227,32	8325,18	8325,18
6	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,02	925,02	3340,98	3340,98	12487,77	12487,77
7	7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2598,54	9712,71	9712,71
8	6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	6	1	46	46	925,02	925,02	87,61	2139,71	8325,18	8325,18
9	9-этажный жилой дом	9	1	54	54	371,16	371,16	2545,20	2545,20	10021,32	10021,32
10	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,65	311,65	995,60	995,60	3739,80	3739,80
11	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,02	925,02	3340,98	3340,98	12487,77	12487,77
12	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2510,93	9712,71	9712,71
13	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2510,93	9712,71	9712,71
14	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,51	462,51	1299,27	1299,27	4856,36	4856,36
15	Двухсекционный 12-этажный жилой дом	12	1	96	96	925,02	925,02	4454,64	4454,64	16650,36	16650,36
16	Двухсекционный 9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	9	1	70	70	925,02	925,02	87,61	3340,98	12487,77	12487,77
17	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2510,93	9712,71	9712,71
18	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,51	462,51	1299,27	1299,27	4856,36	4856,36
19	14-этажный жилой дом	14	1	84	84	371,16	371,16	3959,20	3959,20	15588,72	15588,72
20	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	311,65	311,65	1742,30	1742,30	6544,65	6544,65
21	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	112	112	925,02	925,02	5197,08	5197,08	19425,42	19425,42
22	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	12	1	94	94	925,02	925,02	87,61	4454,64	16650,36	16650,36
23	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2510,93	9712,71	9712,71
24	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,51	462,51	1299,27	1299,27	4856,36	4856,36
25	Двухсекционный жилой дом с встроенным этажности (3-4 этажа)	3-4	1	25	25	521,04	521,04	1443,90	1443,90	5486,82	5486,82
26	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,65	311,65	995,60	995,60	3739,80	3739,80
27	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,65	311,65	995,60	995,60	3739,80	3739,80
28	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа)	3-4	1	25	25	521,04	521,04	1443,90	1443,90	5486,82	5486,82
29	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,65	311,65	995,60	995,60	3739,80	3739,80
30	14-этажный жилой дом	14	1	112	112	925,02	925,02	5197,08	5197,08	19425,42	19425,42
31	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	12	1	94	94	925,02	925,02	87,61	4454,64	16650,36	16650,36
32	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м²	7	1	54	54	925,02	925,02	87,61	2510,93	9712,71	9712,71
33	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,51	462,51	1299,27	1299,27	4856,36	4856,36
34	17-этажный жилой дом	17	1	102	102	371,16	371,16	4807,60	4807,60	18929,16	18929,16
35	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	311,65	311,65	1470,87	1470,87	5544,65	5544,65
36	17-этажный жилой дом	17	1	136	136	925,02	925,02	6310,74	6310,74	23588,02	23588,01
37	Пятиэтажный жилой дом переменной этажности (9-12-14-14,5 этажа)	9-12,4	1	232	232	2312,55	2312,55	10765,38	10765,38	40238,37	40238,37
38	Двухсекционный 7-этажный жилой дом	7	1	56	56	925,02	925,02	2598,54	2598,54	9712,71	9712,71
39	Общественное здание коммунального назначения	2	1	-	-	370,00	370,00	740,00	740,00	2200,00	2200,00
40	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	831,08	831,08	1993,60	1993,60	7822,30	7822,30
41	Общественно-развлекательная зона на 1170 учащихся	2-3	1	-	-	5876,50	5876,50	11565,81	11565,81	79739,94	79739,94
121	Транспортно-посадочная	1	4	-	-	90,00	90,00	80,00	80,00	270,00	270,00
122	Очистные сооружения ливневых стоков "Алтайер"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Котельная	1	1	-	-	184	184	147,2	147,2	588,8	588,8
124	ВНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
125	ВНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

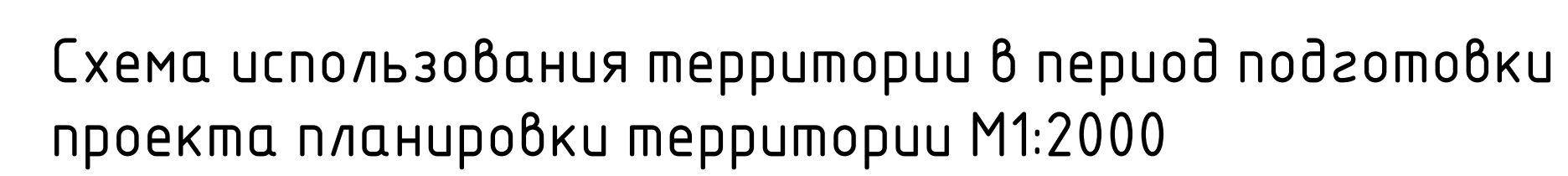
29-12-02-16/1-ПНТ													
1	-	Зан.	Зн.-П	08.19	Проект финансируется за счет средств бюджета территории: "Жуковская зона" по Вселенной Обществу в Ленинском районе Тульской области						Средств	Ист.	Автост.
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков	Псков									
1	Жуков	Ленин	Псков</										

ПОСКОЕ



Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Границы участка по кадастру
	Граница участков проектирования
	Линия регулирования застройки
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемая средняя общеобразовательная школа
	Проектируемые детские дошкольные учреждения
	Проектируемые инженерные сооружения

									29-12-02-16/1-ППТ									
1	-	Зам.	34-19			08.19	Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области "											
Изм.	Колес.	Листы	№ док.	Подп.			Дата			Жилая застройка			Стадия		Листы		Листов	
Разработал	Макарова												ППТ		2			
Проверил	Семина																	
Н.контроль	Семина						Ситуационная схема М1:5000					ЗАО "Тулацентрпроект"						
ГИП	Хмельская																	



Обозначение	Наименование
	Границы расставляемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Красные линии
	Граница участков проектирования
	Линия регулирования застройки
	Спроектируемые здания и сооружения
	Санитарно-защитная зона автодороги
	Защитная зона водопровода и напорной канализации
	Защитная зона газопровода высокого давления
	Защитная зона ливневой канализации
	Защитная зона электропередач
	Существующая дорога
	Прибрежная защитная полоса р/изна

[illegible]

Формат А0

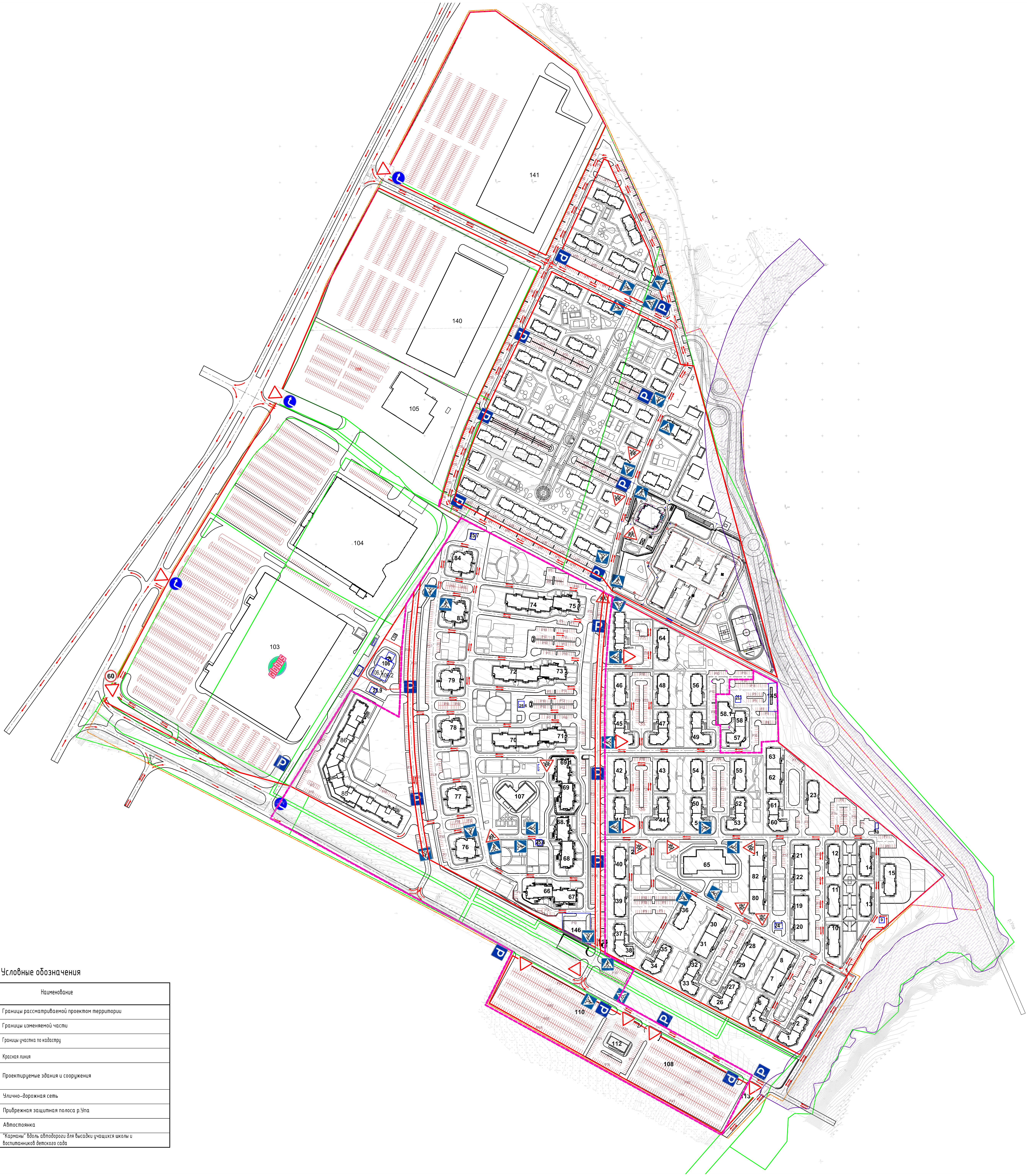


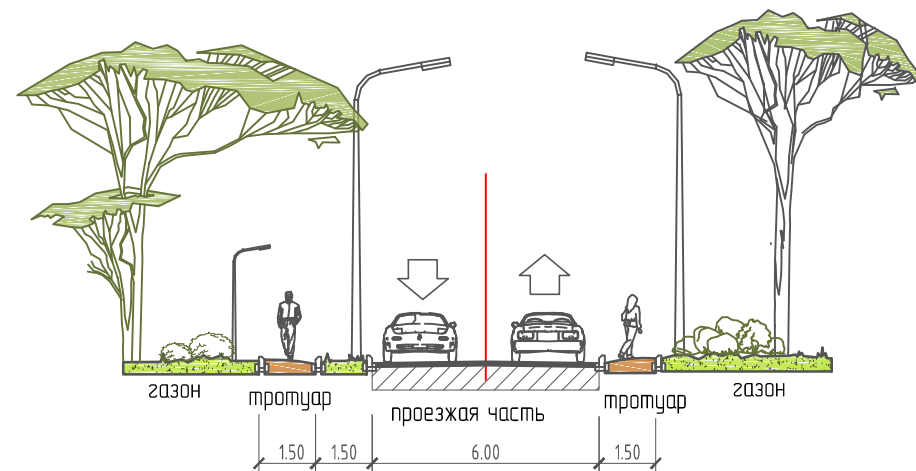
Таблица дорожных знаков

Наименование	Условное обозначение	Номер знака по ГОСТ	Кол-во	Примечание
Уступите дорогу		2.4	13	
Пешеходный переход		5.19.1	31	
Ограничение макс. скорости		3.24	1	
Движение направо		4.12	4	ГОСТ Р 52290-2004
Дети		1.23	11	
Место стоянки		6.4	19	

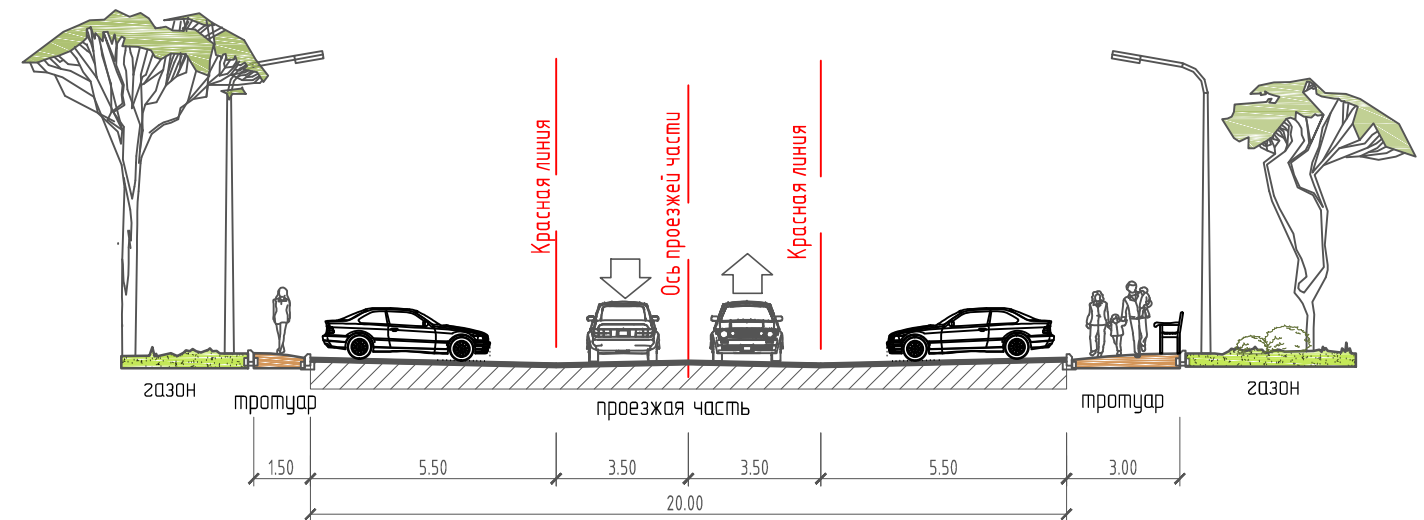
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Границы участка по кадастру
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Улично-дорожная сеть
	Прибрежная защитная полоса р.Зна
	Автостоянка
	"Жирные" полосы обочины для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада

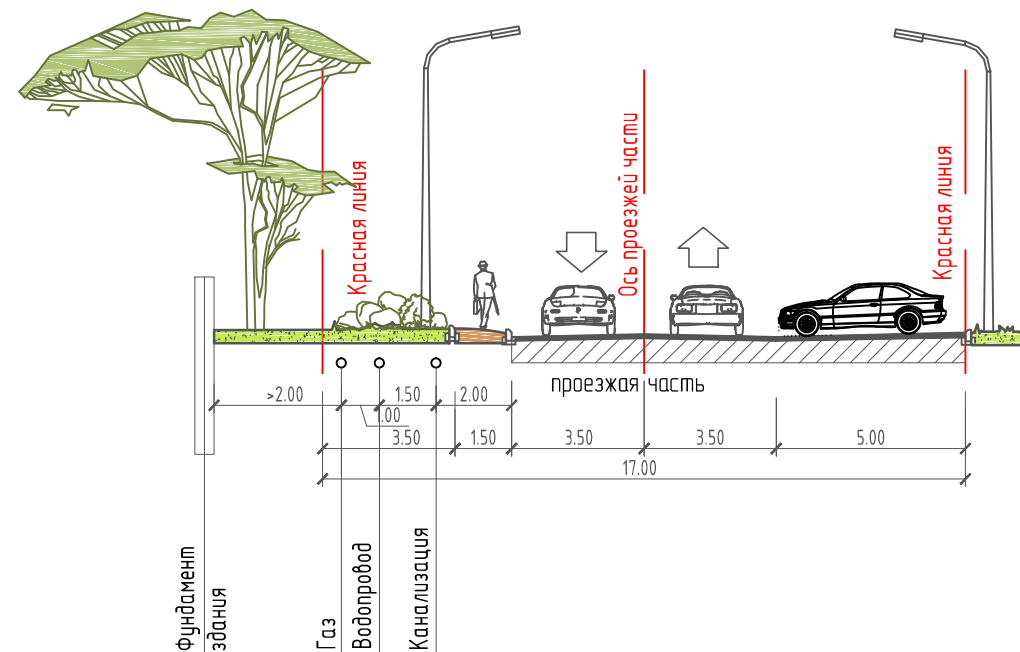
Проезд в жилой застройке
1-1



Улица в жилой застройке
2-2, 3-3

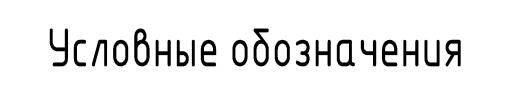


Улица в жилой застройке
4-4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						29-12-02-16/1-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Холина						ППТ	5	
Гл.архитектор	Семина								
ГАП	Холина								
Проверил	Семина								
Н.контроль	Семина					Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов М 1:200	ЗАО "Тулацентрпроект"		
ГИП	Хмелевская								



Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Красная линия
	Границы участка по кадастру
	Линия рекультивации застройки
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона размещения перспективной пристройки
	Улично-дорожная сеть
	Автостоянка
	"Коридоры" вдоль автодороги для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5эт.)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (6-9эт.)
	Зона застройки повышенной этажности (10-16эт.)
	Зона застройки высотными домами (17-22эт.)
	Административно-общественная зона
	Зона детских дошкольных учреждений микрорайона
	Зона школ микрорайона
	Зона инженерных сооружений
	Зона автостоянок
	Рекреационная зона
	Торгово-развлекательная зона
	Радиусы обслуживания
	Приближенная защитная полоса р/пна

							29-12-02-16/1-ПТТ		
1	2	3	4	5	6	7	Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка на восточной обводной в Пискаревском районе Тульской области"		
Изм.	Масштаб	Листы	№ изд.	Подп.	Дата				
Разработка							Страница	Лист	Листов
Л.А.Иванов		Семин				Жилая застройка	ПТТ	6	
Проверка		Семин							
И.А.Иванов						Схема функционального зонирования территории М 1:2000	ЗАО "Тулэцинпроект"		
ГИП		Семин							



Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Красная линия
	Границы участка по кадастру
	Проектируемые здания и сооружения
	Улично-дорожная сеть
	Автостоянка
	"Каменные" входы автодороги для высадки учащихся школы и посетителей детского сада
	Охранный зона ГРП и ШГРП
	Санитарно-защитная зона автодороги
	Санитарно-защитная зона котельной
	Санитарно-защитная зона очистных сооружений
	Санитарно-защитная зона автостоянок
	Санитарно-защитная зона от торговли и торгово-развлекательных комплексов
	Санитарно-защитная зона распределительной и трансформаторных подстанций
	Проектируемая защитная полоса р. Уфа
	Территории памятников археологии
	Зона размещения перспективной инфраструктуры

							29-12-02-16-1-П/ПТ		
1	2	3	4	5	6	7	Проект внесли изменения в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обходу в Ленинском районе Тульской области"		
Изн.	Колп.	Зан.	Зн-19	Лисн	№ 30	Подп.	08.19	Вост	
Разработчик							Жилая застройка		
Генеральный							Сметный		
Проектировщик							П/П		
Н.Контроль							7		
ГИП							ЗАО "Гипотензорпроект"		



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						29-12-02-16/1-ППТ						
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Холина					ППТ	8				
Гл.архитектор		Семина										
ГАП		Холина										
Проверил		Семина				Вид 1	ЗАО "Тулацентрпроект"					
Н.контроль		Семина										
ГИП		Хмелевская										



Декатлон

Проектируемый торговый центр

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						29-12-02-16/1-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории “Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Холина				Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитектор		Семина					ППТ	9	
ГАП		Холина				Вид 2	ЗАО “Тулацентрпроект”		
Проверил		Семина							
Н.контроль		Семина							
ГИП		Хмелевская							



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						29-12-02-16/1-ППТ						
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Холина					Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов			
Гл.архитектор	Семина						ППТ	10				
ГАП	Холина											
Проверил	Семина					Вид 3	ЗАО "Тулацентрпроект"					
Н.контроль	Семина											
ГИП	Хмелевская											



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						29-12-02-16/1-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холина					ППТ	11	
Гл.архитектор		Семина				Вид 4	ЗАО "Тулацентрпроект"		
ГАП		Холина							
Проверил		Семина							
Н.контроль		Семина							
ГИП		Хмелевская							



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						29-12-02-16/1-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холина					ППТ	12	
Гл.архитектор		Семина				Вид 5	ЗАО "Тулацентрпроект"		
ГАП		Холина							
Проверил		Семина							
Н.контроль		Семина							
ГИП		Хмелевская							

